



be-MINE buurtbrief

updates van onze
projecten

HOUTPARK

be-MINE NV heeft op 1 maart een nieuwe vergunningsaanvraag tot verkaveling ingediend. Dit vernieuwde plan komt tegemoet aan de bekommernissen omtrent mobiliteit, woningaanbod en kwaliteit van het park en de wijk.

De ontwikkeling zal in verschillende fases gebeuren. Iedere fase is onderhevig aan een vergunning en zal in zijn totaliteit worden afgewerkt zodat het functioneel en ruimtelijk een meerwaarde vormt voor de buurt.

In de eerste fase werkt men aan de ontwikkeling van 40 huizen, een kinderdagverblijf, een project rond de watertoren en een deel van het park.

De werken worden verwacht te starten voorjaar 2024.

Om jullie, als buurtbewoners en geïnteresseerde partijen, van voldoende informatie te voorzien wordt er een voorstelling van het verkavelingsdossier Houtpark 2.1 voorzien op de site van be-MINE.

Vanaf 24 april zal het waterkasteel elke werkdag van 9u00 tot 16u00 vrij toegankelijk zijn. Plannen, afbeeldingen en het uitgebreide "Houtparkboek" kunnen hier vrij ingekeken worden. Het waterkasteel bevindt zich aan het eind van het cortenstalenpad, aan de zijde van Mia Mensa.

2e fase testproject 'veilige schoolomgeving'



Om de verkeersveiligheid rond de school te verbeteren, zal vanaf 1 mei de toegangsweg naar de schoolparking (Houtpark) een schoolstraat worden. De straat wordt tijdens een bepaalde tijdspanne volledig afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en is enkel toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Ouders die hun kinderen met de auto brengen, moeten gebruik maken van de parkeermogelijkheden in de buurt en hun kinderen te voet tot aan de schoolpoort begeleiden.

De bewoners van de urban villa's kunnen te allen tijde hun woning verlaten.



be-NATURE be-MINE-PIT

De vergunningsaanvragen voor be-NATURE en be-MINE PIT werden beiden ingediend eind 2022. Een beslissing wordt verwacht rond de zomerperiode.

In afwachting van een beslissing zitten we uiteraard niet stil. Parallel aan het vergunningstraject werkt het team rond be-NATURE verder aan het uitvoeringsdossier met bijhorende detaillering. Hier blijven we in gesprek met het team van be-MINE PIT om beide dossiers maximaal op elkaar af te stemmen zodat de bezoekers in de toekomst 1 totaalbeleving ervaren.

Verdere inspiratie voor de uitwerking van het groen- en waterverhaal wordt gehaald uit o.a. gesprekken met een ex-mijnwerker die zelf 10 jaar de kolenwasserij 1 bediende. Meer dan ooit komt het belang van water in het kolenwasproces naar voren. En laat nu net dat water een hot item zijn in het klimaatdebat van de jongste jaren. Met de verdere uitwerking van het waterverhaal binnen be-NATURE trachten we dan ook verleden en toekomst nog meer met elkaar te verbinden en zo ook meteen de kolenwasserij een nieuwe zinvolle, toekomstbestendige invulling te geven.



SCHACHTBOK

Met veel plezier kondigen we aan dat de werken aan de noordelijke schachtbok halfweg zijn.

De restauratie werd gestart oktober 2022. De ijzeren constructie wordt van basis tot top gezandstraald en opnieuw geverfd. Het eind van de werken is voorzien voor december 2023.

De restauratie van de zuidelijke schachtbok werd in 2019 afgerond. Binnenkort staan ze beiden weer klaar om onze mooie site te vertegenwoordigen.